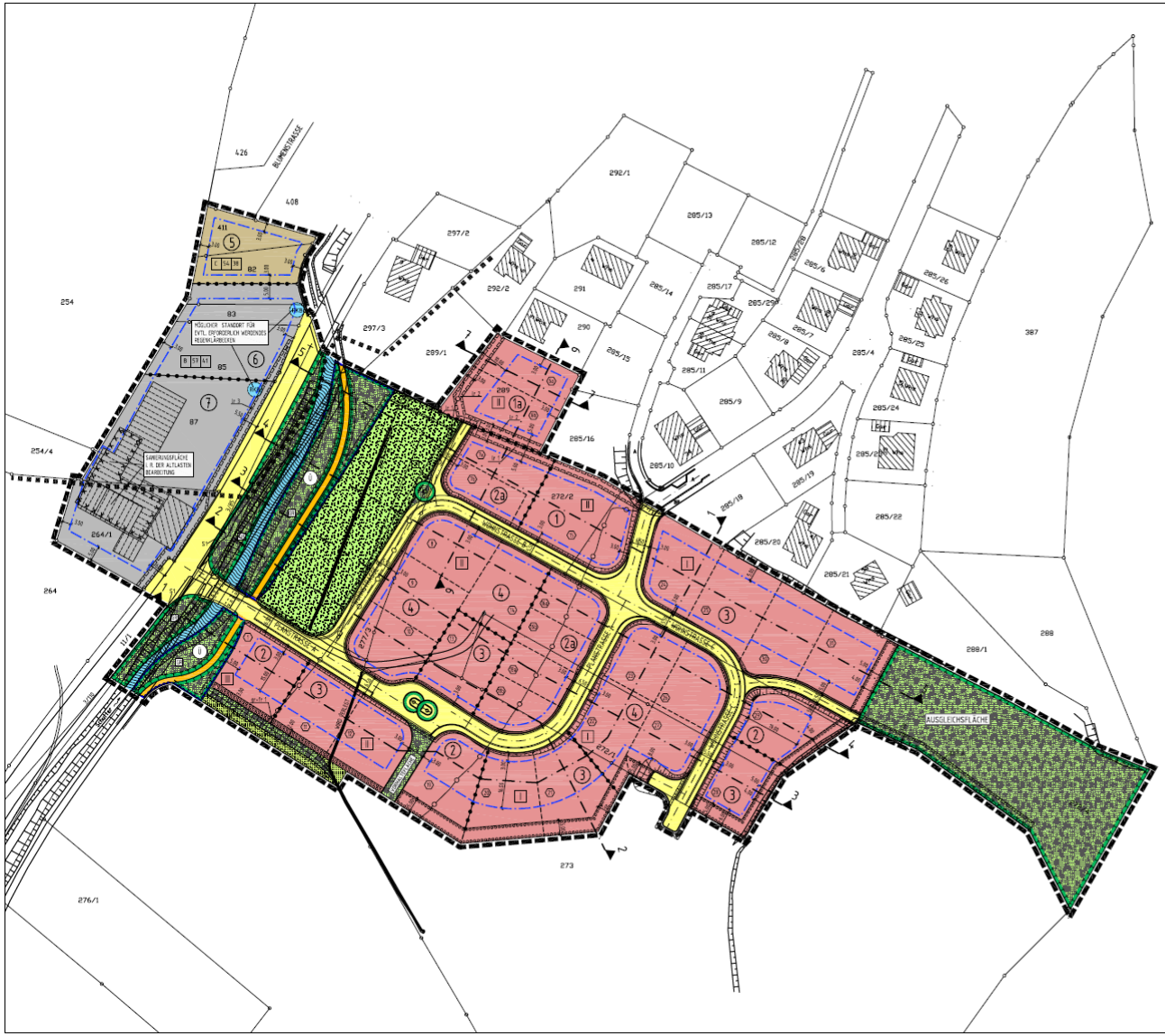

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- MI — MISCHGEBIET MI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO)
- GE — GEWERBEGEBIET GE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- GEE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- IFSP 55/40 dB (A) — IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL TAGS / NACHTS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 1 ABS. 4 BAUNVO)
- (II) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH — WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- FH — FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - REGENKLÄRBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 18a BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- SI — FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 2928/82 VOM 06.012.02)
- II — LÄRMPEGELBEREICH - (SIEHE SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG ING.BÜRO RINK, NR. 2928/82 VOM 06.012.02)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-45° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

KENNZEICHNUNGEN

- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB) SANIERUNGSFLÄCHE IM RAHMEN DER ALTLASTENBEARBEITUNG

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BÖSCHUNG GEPLANT + BESTAND
- ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "HERRENMATT"
- (VI) — NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE

B = TEILBEREICH
51 = IFSP IN db(A) TAGS
41 = IFSP IN db(A) NACHTS
(IFSP = IMMISSIONSWIRKSAMER FLÄCHENBEZOGENER SCHALL-LEISTUNGSPEGEL)

1	WA	II
0.25		0.4
E		30-45°
max. WH talsch. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

1a	WA	II
E 0.25 / D 0.35		E 0.4 / D 0.5
E/D		30-45° *
max. WH tangs. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

2	WA	II
0.3		0.5
E		30-45°
max. WH tangs. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

2a	WA	II
E 0.3 / D 0.4		E 0.4 / D 0.5
E/D		30-45° *
max. WH tangs. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

3	WA	II
0.35		0.6
E		30-45°
max. WH tangs. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

4	WA	II
0.4		0.7
E		30-45°
max. WH tangs. = 4.00m		
max. WH talsch. = 6.85m		
max. FH tangs. = 9.00m		

5	MI	II
0.4		0.7
E		30-45°
WH= 6.50m		
FH=11.00m		

6	GEE	II
0.6		1.0
o		10-45°
WH= 7.00m		
FH=11.00m		

7	GE	II
0.8		1.2
a		10-45°
WH= 7.00m		
FH=11.50m		

* SIEHE PUNKT 2.2 ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN

NUTZUNGSSCHABLONE

1 2 / 3 4 / 5 6 / 8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
E: EINZELHÄUSER
D: DOPPELHÄUSER
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UPDATET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 19 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

GEM. SCHUTTERTAL, OT. DÖRLINBACH

BEBAUUNGSPLAN "KAPPELBERG III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM
BIS

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM
IN DER ZEIT BIS
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997, AM
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL ÜBEREINSTIMMEN.
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHUTTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜTERSTALSTR. 32, TEL.: 0761/73345, FAX: 73524-24

UNMAßSTÄBLICH

PLAN NR.	DATUM: 07.07.03	ÜBERARB.: 16.07.03 / 25.03.04 / 21.06.04 / 21.03.05	FERTIGUNG
PROJ. NR: 0998165	BEARB: LIF/GÖ		ANLAGE
			BLATT